

**Mẫu số: D25-THADS**  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ QUẬN GÒ VẤP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5629 /TB-CCTHADS

Gò Vấp, ngày 12 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 496/2021/DS-PT ngày 24 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 350/2020/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 62/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 464/QĐ-SCBSBA ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 326/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 93/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1407708/HCM ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 273/HĐ-ĐG ngày 06 tháng 11 năm 2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh với Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 5487/TTĐG ngày 08/11/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

**Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**



**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh:

Trụ sở: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp; Địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.**

**3. Tên tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 993/9 Phạm Văn Bạch, Phường 12, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 09h00 ngày 25/9/2024 tại địa chỉ số 993/9 Phạm Văn Bạch, Phường 12, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 410754, số vào sổ cấp GCN CS10402 do Sở Tài nguyên và Môi Trường thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 22/6/2017 và theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh; Bản vẽ hiện trạng nhà ngày 6/5/2024, xác nhận nội nghiệp ngày 13/5/2024 do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh lập thì tài sản có đặc điểm như sau:

\* Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 48, tờ bản đồ số 239 ( BĐĐC 2005);
- Địa chỉ số 993/9 Phạm Văn Bạch, Phường 12, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích: 100m<sup>2</sup> ; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

\* Quyền sở hữu nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;
- Diện tích xây dựng: 67,5m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 286,2m<sup>2</sup> (Trong đó diện tích sàn xây dựng được công nhận theo Giấy chứng nhận: 209,5 m<sup>2</sup> ; Diện tích sàn xây dựng chưa được công nhận: 76,7m<sup>2</sup>);
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp ( Hạng): cấp 3; số tầng: 4 tầng+ sân che mái tôn;
- Kết cấu nhà: Tường gạch, cột gạch+ BTCT, sàn BTCT, mái BTCT.
- Quy hoạch: Quy hoạch lộ giới hướng Tây Bắc RLG 9,0m theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng lộ giới hẻm (<12m) tỉ lệ 1/500 Phường

12 quận Gò Vấp được Chủ tịch UBND quận Gò Vấp phê duyệt tại Quyết định số 5483/QĐ-UBND ngày 25/9/2012.

- **Ghi chú:** Nhà có phần diện tích xây dựng 76,7m<sup>2</sup> chưa được công nhận, người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan chức năng để hợp thức hóa hoặc buộc tháo dỡ theo quy định. Chi phí do người mua được tài sản đấu giá chịu.

- Nơi có tài sản đấu giá: tại địa chỉ số 993/9 Phạm Văn Bạch, Phường 12, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

**4. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ tài sản, bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Từ ngày 12/11/2024 đến ngày 02/12/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Ngày 28/11/2024 và ngày 29/11/2024. Liên hệ: CHV Nguyễn Văn Tùng, SĐT: 0907487373; ĐGV: Nguyễn Hữu Hùng, SĐT: 0903750969.

- Địa điểm xem tài sản: số 993/9 Phạm Văn Bạch, Phường 12, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- **Giá khởi điểm: 11.917.613.000 đồng** (Bằng chữ: Mười một tỷ chín trăm mười bảy triệu sáu trăm mười ba nghìn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/Bộ hồ sơ.

**8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo Mẫu của Trung tâm)( bản chính);
- Bản sao CCCD/ Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;



- Đối với tổ chức: Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/ Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/ hộ Chiếu người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

**9. Tiền đặt trước** là 20% giá khởi điểm tương ứng: **2.383.522.600 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ ba trăm tám mươi ba triệu năm trăm hai mươi hai ngàn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: 03 làm việc từ ngày 02/12/2024, đến 17 giờ 00 phút ngày 04/12/2024.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào tài khoản CỦA Trung tâm đấu giá tài sản Thành Phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 mở tại Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Kỳ Đồng.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản** : vào lúc **14h00** ngày **05/12/2024** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh:

Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**11. Hình thức, phương thức đấu giá tài sản**: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

**12. Khách hàng tham khảo thông tin về tài sản đấu giá tại :**

- Trang thông tin điện tử của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh(<http://daugiahcm.vn>);

- Trang điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản(<http://dgts.moj.gov.vn>);

**13. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản**: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải nộp đủ tiền mua tài sản cho Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh như sau:

Chủ tài khoản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh - Tài khoản số **3949.0.1054724.00000** mở tại **Kho bạc Nhà nước Gò Vấp**

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản, thì người mua được tài sản đấu giá đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ thuộc về ngân sách nhà nước và được xử lý theo quy định pháp luật.

**14. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

**15. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:**

Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng tài sản, tiền sử dụng đất, thuế đất phi nông nghiệp, trước bạ, tiền điện, nước, cước điện thoại ... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản, do Cơ quan thi hành án nộp thay và được trừ vào tiền bán tài sản.

Thuế GTGT (nếu có), Phí trước bạ, Phí Công chứng và các loại thuế, phí khác phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá: Người mua được tài sản bán đấu giá có nghĩa vụ nộp.

*\* Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: “Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.*

**(Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND P.12, Q. Gò Vấp;
- VKSND Q. Gò Vấp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- TTTĐT Cục THADS TP.HCM;
- CTTĐT Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Tùng**

